T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 119**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:01.07.2026 /07**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokağı; Cadde, Bulvar vb İsim Değişikliği konusu daha detaylı çalışmaların yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğe gönderilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokağı; Cadde, Bulvar vb İsim Değişikliği konu İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen Altıeylül Belediye Meclis Üyeleri Çağdaş YILMAZ, Mehmet Birol ŞAHİN ve Fatih Mete EZGİNER' in Cadde isim değişikliği konulu önergesi görüşüldü.

Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi Rüzgar Caddesinden itibaren Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokak Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Çevre Yoluna bağlanmaktadır.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü tarafından Mekansal Adres Kayıt Sistemine (MAKS) göre; Uygulama İmar Planındaki 25 m İmar Yolu Zeminde açılmış olup; Sehven Bahçelievler Mahallesi 5131 sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokak olarak MAKS' a kayıt yapılmıştır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 81. Maddesine göre; İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokağı; Cadde, Bulvar vb İsim Değişikliği konusu daha detaylı çalışmaların yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğe gönderilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 5131 Sokak, Çayırhisar Mahallesi 6006 Sokak ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 334 Sokağı; Cadde, Bulvar vb İsim Değişikliği konusu daha detaylı çalışmaların yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğe gönderilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 120**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:29.06.2026 /18**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz Halalca Mahallesi 139 Ada 2 Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın ilgi (b) sayılı kanuna göre satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İlçemiz Halalca Mahallesi 139 Ada 2Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın satışı konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Taşınmazlara Satış Yetkisinin Verilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

Belediyemiz adına kayıtlı aşağıda bilgileri verilen Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 139 Ada 2Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın satışı planlanmaktadır

S. No	İli	İlçesi	Köyü/Mahallesi	Ada	Parseli	Cinsi	Yüzölçümü (m2)
1.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	139	2	Arsa	11.608,74
2.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	192	166	Arsa	776,22
3.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	192	168	Arsa	1.765,87
4.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	192	173	Arsa	4.682,86
5.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	192	174	Arsa	7.672,50
6.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	192	175	Arsa	5.953,46
7.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	192	176	Arsa	5.247,03
8.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	192	177	Arsa	5.563,30
9.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	192	178	Arsa	8.174,04
10.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	192	179	Arsa	7.888,60
11.	Balıkesir	Altıeylül	Halalca Mahallesi	192	182	Arsa	819,27
12	Balıkesir	Altıeylül	Yakupköy Mahallesi	125	49	Tarla	8.391,92

İlgi (a) sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve

süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." yetkisi

Belediye Meclisinin uhdesinde bulunmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Yukarıda açık bilgileri verilen ve Mülkiyeti Belediyemize ait Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 139 Ada 2 Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın ilgi (b) sayılı kanuna göre satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Halalca Mahallesi 139 Ada 2 Parsel, 192 Ada 166/168/173/174/175/176/177/178/179/182 parsellerde bulunan arsalar ile Yakupköy Mahallesi 125 Ada 49 parselde kayıtlı tarlanın ilgi (b) sayılı kanuna göre satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun daha detaylı değerlendirmek üzere yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 121**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:26.06.2026 /19**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 393 ada 2 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 73.47 m2 lik mülkiyet için 138.307,28 TL, Ortamandıra Mahallesi 433 ada l parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 86.44 m' lik mülkiyet için 162.723,3O TL ve Pamukçu Mahallesi 285 ada 1 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 145.92 m2'lik mülkiyet için 103.749,12 TL toplamda; 404.779,70 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılmasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 393 ada 2 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 73.47 m2 lik mülkiyet için 138.307,28 TL, Ortamandıra Mahallesi 433 ada l parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 86.44 m' lik mülkiyet için 162.723,3O TL ve Pamukçu Mahallesi 285 ada 1 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 145.92 m2'lik mülkiyet için 103.749,12 TL toplamda; 404.779,70 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılması konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Devir Talebi (Ortamandıra – Pamukçu Mahallesi) konusu ile ilgili ile ilgili evrak görüşüldü.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ19. Bölge Müdürlüğünün (Bursa) l5.05.2026 Gün ve 1675927 sayılı yazısı ile Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş,'nin faaliyetleri kapsamında Balıkesir ili Alteylül ilçesi, Ortamandıra Mahallesi 393 ada 2 parsel ve 433 ada l parsel, Pamukçu Mahallesi 285 ada l parsel no.lu taşınmazlara isabet eden trafo yerleri için taşınmazların devir işlemlerine 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun l9'uncu maddesinin 2/a fıkrası gereğince 2942 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu tarafından alınan Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 20.10.2025 Gün ve 94-1973 numaralı kamulaştırma kararı ile başlanılmıştır.

Söz konusu karar gereğince Balıkesir ili, Altıeylül ilçesi, Ortamandıra Mahallesi 393 ada 2 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 73.47 m' lik mülkiyet için 138.307,28 TL, Ortamandıra Mahallesi 433 ada l parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 86.44 m2lik mülkiyet için 162.723,30 TL ve Pamukçu Mahallesi 285 ada l parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 145.92 m2"lik mülkiyet için 103.749,12 TL toplamda 404.779,70 TL kamulaştırma bedellerinin kıymet takdir komisyonunca belirlenmiş olup, belirlenen kamulaştırma bedellerinin ekte tarafımıza gönderilmiş olan taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devri talep edilmektedir.

Bu sebeple, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesinde yer alan yasal süreler de dikkate alınarak; Tarafımızca gerekli değerlendirmelerin yapılması, uygun görülmesi halinde ilgili tapu müdürlüğünde gerçekleştirilecek devir işleminin tamamlanmasının ardından devir bedelinin ödeneceği Belediyemize ait banka hesap/IBAN bilgileri ile birlikte TEDAŞ 19, Bölge Müdürlüğüne (Bursa) bildirilmesi istenmiştir.

İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 393 ada 2 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 73.47 m2 lik mülkiyet için 138.307,28 TL, Ortamandıra Mahallesi 433 ada l parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 86.44 m' lik mülkiyet için 162.723,3O TL ve Pamukçu Mahallesi 285 ada 1 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 145.92 m2'lik mülkiyet için 103.749,12 TL toplamda; 404.779,70 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 393 ada 2 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 73.47 m2 lik mülkiyet için 138.307,28 TL, Ortamandıra Mahallesi 433 ada l parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 86.44 m' lik mülkiyet için 162.723,3O TL ve Pamukçu Mahallesi 285 ada 1 parseldeki taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 145.92 m2'lik mülkiyet için 103.749,12 TL toplamda; 404.779,70 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 122**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:26.06.2026 /20**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	Belediye tüzel kişiliğine devir olunan Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş.' ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 12.000.000,00 TL sermaye artışı yapılarak, 26.500.000,00 TL olan sermayesinin, 38.500.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi (i)bendine istinaden yükseltilmesine, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için ve Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş..' nin 12.07.2026 tarihinde Bahçelievler Mahallesi Düzgün Sokak No:27 Altıeylül/Balıkesir adresinde yapılacak olağanüstü genel kurul toplantısında Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye belediye tüzel kişiliğini temsil etme, kurula katılma ve tutanakları imzalama yetkisi verilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün Sermaye Artışı konulu konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında Plan ve bütçe komisyonuna sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş' nin Sermaye artışı konulu evrak görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu' na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." denilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediye tüzel kişiliğine devir olunan Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş.' ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 12.000.000,00 TL sermaye artışı yapılarak, 26.500.000,00 TL olan sermayesinin, 38.500.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi (i)bendine istinaden yükseltilmesi, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için ve Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş..' nin 12.07.2026 tarihinde Bahçelievler Mahallesi Düzgün Sokak No:27 Altıeylül/Balıkesir adresinde yapılacak olağanüstü genel kurul toplantısında Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye belediye tüzel kişiliğini temsil etme, kurula katılma ve tutanakları imzalama yetkisi verilmesine komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye tüzel kişiliğine devir olunan Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş.' ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 12.000.000,00 TL sermaye artışı yapılarak, 26.500.000,00 TL olan sermayesinin, 38.500.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi (i)bendine istinaden yükseltilmesine, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için ve Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş..' nin 12.07.2026 tarihinde Bahçelievler Mahallesi Düzgün Sokak No:27 Altıeylül/Balıkesir adresinde yapılacak olağanüstü genel kurul toplantısında Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye belediye tüzel kişiliğini temsil etme, kurula katılma ve tutanakları imzalama yetkisi verilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 123**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:26.06.2026 /120455**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	Altıeylül İlçesi genelinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin, uygulama sürecinde ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi, plan kararlarının daha açık ve uygulanabilir hale getirilmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve plan uygulamalarında birlikteliğin oluşturulması amacıyla incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ve İlavesi hakkında konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi genelinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin, uygulama sürecinde ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi, plan kararlarının daha açık ve uygulanabilir hale getirilmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve plan uygulamalarında birlikteliğin oluşturulması amacıyla yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Bu kapsamda hazırlanan Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ve İlavesi dosyasının, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Altıeylül İlçesi genelinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin, uygulama sürecinde ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi, plan kararlarının daha açık ve uygulanabilir hale getirilmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve plan uygulamalarında birlikteliğin oluşturulması amacıyla incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 124**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:24.06.2026 /120117**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 119 ada 1 parsele kat karşılığı 60 adet konut yapıldığından Doğal Gaz verilmesi için İmar Planına uygun olarak İmar yolunun açılması (Ayşebacı 29. Sok.) ve Yeni Yapılacak Doğal Gaz Hattı İmalatları için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 parsel İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup ; Altıeylül Belediyesinin 24.08.2023 tarih ve A-2381/38 Ruhsat No ile Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir. Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Şirketi ;4646 sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanunu ve 3194sayılı İmar Kanununa göre ; Doğal Gaz Hattı İmalatı yapılacak Bölgenin Uygulama İmar Planına göre uygun olarak İmar Yolu açılmadığı takdirde ; " İlgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgede yapılacak şebekenin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinden yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartı ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından bu bölgeye Şebeke Yatırımı yapılabilir." Hükmü gereğince ;Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Yola Terki yapılmayan İmar Yolu (Ayşebacı 29 Sok.) Doğal Gaz Hattı Projesine ait ekli haritada koordinatları gösterilen güzergâhta imalat yapılarak Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 parselde bulunan 60 adet konuta Doğal Gaz Hizmeti verilmesine, a)4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4.maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren l0 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine, b)Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına ,c)Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına, d)Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,e)Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Aysebacı Mahallesi l19 Ada l Parsele Doğalgaz Hattı çekilmesi Hakkında konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 119 ada 1 parsele kat karşılığı 60 adet konut yapıldığından Doğal Gaz verilmesi için İmar Planına uygun olarak İmar yolunun açılması (Ayşebacı 29. Sok.) ve Yeni Yapılacak Doğal Gaz Hattı İmalatları için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 parsel İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup ; Altıeylül Belediyesinin 24.08.2023 tarih ve A-2381/38 Ruhsat No ile Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir. Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Şirketi ;4646 sayılı Doğal Gaz

Piyasa Kanunu ve 3194sayılı İmar Kanununa göre ; Doğal Gaz Hattı İmalatı yapılacak Bölgenin Uygulama İmar Planına göre uygun olarak İmar Yolu açılmadığı takdirde ; “ İlgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgede yapılacak şebekenin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinden yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartı ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından bu bölgeye Şebeke Yatırımı yapılabilir.” Hükmü gereğince ;Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Yola Terki yapılmayan İmar Yolu (Ayşebacı 29 Sok.) Doğal Gaz Hattı Projesine ait ekli haritada koordinatları gösterilen güzergâhta imalat yapılarak Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 parselde bulunan 60 adet konuta Doğal Gaz Hizmeti verilmesi için gelen talepler değerlendirilmiş olup ;

a)4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4.maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren l0 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b)Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına ,

c)Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d)Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e)Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine," dair konuların 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 – e maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için evrakımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu ;

Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 119 ada 1 parsele kat karşılığı 60 adet konut yapıldığından Doğal Gaz verilmesi için İmar Planına uygun olarak İmar yolunun açılması (Ayşebacı 29. Sok.) ve Yeni Yapılacak Doğal Gaz Hattı İmalatları için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 parsel İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup ; Altıeylül Belediyesinin 24.08.2023 tarih ve A-2381/38 Ruhsat No ile Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir. Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Şirketi ;4646 sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanunu ve 3194sayılı İmar Kanununa göre ; Doğal Gaz Hattı İmalatı yapılacak Bölgenin Uygulama İmar Planına göre uygun olarak İmar Yolu açılmadığı takdirde ; “ İlgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgede yapılacak şebekenin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinden yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartı ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından bu

bölgeye Şebeke Yatırımı yapılabilir.” Hükmü gereğince ;Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Yola Terki yapılmayan İmar Yolu (Ayşebacı 29 Sok.) Doğal Gaz Hattı Projesine ait ekli haritada koordinatları gösterilen güzergâhta imalat yapılarak Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 parselde bulunan 60 adet konuta Doğal Gaz Hizmeti verilmesine,

a)4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4.maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren l0 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b)Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına ,

c)Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d)Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e)Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine ;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 125**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:24.06.2026 /120259**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü, mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazın bir kısmının "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikliği talebi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Dedeburnu Mahallesi 114 Ada 312 Parsel-Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Dedeburnu Mahallesi 114 ada 241, 242, 243, 244,245, 246, 247, 248, 249, 250 ve 254 parsellerin kadastral yola cephesinin bulunmadığı, bu nedenle mülkiyeti kamu orta malı niteliğindeki mera vasıflı 114 ada 312 parselden arazi yolu açılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmaz "Kamu Orta Malı" niteliğinde olup Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mera tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (c) fıkrası gereğince tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclisinde karar alınması gerekmektedir.

Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü, mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazın bir kısmının "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulabilmesi için, mera tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclisi kararı alınması gerektiğinden konunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini;

Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Dedeburnu Mahallesi 114 ada 312 parselde kayıtlı, 725.702,84 m² yüzölçümlü, mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazın bir kısmının "arazi yolu" olarak kullanılabilmesi amacıyla tahsis amacı değişikliği talebi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 126**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:24.06.2026 /120132**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı, 4.447,40 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Belediyemize ait "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde Çok Amaçlı Salon bulunmaktadır. İlgi (a) sayılı yazı ile, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parsel ile 0 ada 3155 parselde mesire alanı düzenlemesi planlandığı belirtilerek, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselin ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'likkısmının, peyzaj projesine uygun düzenleme yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı, 4.447,40 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Belediyemize ait "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde Çok Amaçlı Salon bulunmaktadır. İlgi (a) sayılı yazı ile, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parsel ile 0 ada 3155 parselde mesire alanı düzenlemesi planlandığı belirtilerek, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselin ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'likkısmının, peyzaj projesine uygun düzenleme yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı, 4.447,40 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Belediyemize ait "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde Çok Amaçlı Salon bulunmaktadır. İlgi (a) sayılı yazı ile, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parsel ile 0 ada 3155 parselde mesire alanı düzenlemesi planlandığı belirtilerek, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselin ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'lik kısmının, peyzaj projesine uygun düzenleme yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Bu itibarla, İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı 4.447,40 m² yüzölçümlü taşınmazın ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'lik kısmının, peyzaj düzenlemesinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisinin yapılıp yapılamayacağının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı, 4.447,40 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Belediyemize ait "arsa" vasıflı taşınmaz üzerinde Çok Amaçlı Salon bulunmaktadır. İlgi (a) sayılı yazı ile, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parsel ile 0 ada 3155 parselde mesire alanı düzenlemesi planlandığı belirtilerek, Gökköy Mahallesi 120 ada 1 parselin ek peyzaj projesinde gösterilen 860,00 m²'likkısmının, peyzaj projesine uygun düzenleme yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 127**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:24.06.2026 /120248**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 10782 ada 9 parselde bulunan Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesislerinin Doğal Gaz talebinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak (Hasan Basri Çantay Mahallesi 10066Sokaktan) yeni yapılacak Doğal Gaz Hattı İmalatları için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 Ada 9 parsele Doğalgaz dağıtım hattı 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planında fuar alanında ve tescil harici kadastral yolda kalmaktadır. Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Şirketi ;4646 sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanunu ve 3194sayılı İmar Kanununa göre ; Doğal Gaz Hattı İmalatı yapılacak Bölgenin Uygulama İmar Planına göre uygun olarak İmar Yolu açılmadığı takdirde ;"İlgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgede yapılacak şebekenin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinden yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartı ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından bu bölgeye Şebeke Yatırımı yapılabilir." Hükmü gereğince ;Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 Ada 9 parsele doğalgaz dağıtımı hattı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında fuar alanında ve tescil harici kadastral yolda kalmakta, Doğal Gaz Hattı Projesine ait ekli haritada gösterilen güzergâhta imalat yapılarak Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 ada 9 parselde bulunan Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesislerine Doğal Gaz Hizmeti verilmesine; a)4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4.maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren l0 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine, b)Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde c)Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına, d)Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine, e)Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Hasanbasri Çantay Mahallesi 10782 Ada 9 Parselde Bulunan Nato Pol Tesislerine Doğalgaz Hattı Çekilmesi konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 10782 ada 9 parselde bulunan Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesislerinin Doğal Gaz talebinin

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak (Hasan Basri Çantay Mahallesi 10066Sokaktan) yeni yapılacak Doğal Gaz Hattı İmalatları için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 Ada 9 parsele Doğalgaz dağıtım hattı 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planında fuar alanında ve tescil harici kadastral yolda kalmaktadır. Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Şirketi ;4646 sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanunu ve 3194sayılı İmar Kanununa göre ; Doğal Gaz Hattı İmalatı yapılacak Bölgenin Uygulama İmar Planına göre uygun olarak İmar Yolu açılmadığı takdirde ;"İlgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgede yapılacak şebekenin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinden yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartı ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından bu bölgeye Şebeke Yatırımı yapılabilir." Hükmü gereğince ;Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 Ada 9 parsele doğalgaz dağıtımı hattı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında fuar alanında ve tescil harici kadastral yolda kalmakta, Doğal Gaz Hattı Projesine ait ekli haritada gösterilen güzergâhta imalat yapılarak Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 ada 9 parselde bulunan Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesislerine Doğal Gaz Hizmeti verilmesi için gelen talep değerlendirilmiş olup ;

a)4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4.maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren l0 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b)Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde

c)Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d)Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e)Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine," dair konuların 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 – e maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için evrakımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu ;

Olurlarınıza arz ederim

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 10782 ada 9 parselde bulunan Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesislerinin Doğal Gaz talebinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak (Hasan Basri Çantay Mahallesi 10066Sokaktan) yeni yapılacak Doğal Gaz Hattı İmalatları için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 Ada 9 parsele Doğalgaz dağıtım hattı 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planında fuar alanında ve tescil harici kadastral yolda

kalmaktadır. Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Şirketi ;4646 sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanunu ve 3194sayılı İmar Kanununa göre ; Doğal Gaz Hattı İmalatı yapılacak Bölgenin Uygulama İmar Planına göre uygun olarak İmar Yolu açılmadığı takdirde ;"İlgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgede yapılacak şebekenin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinden yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartı ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından bu bölgeye Şebeke Yatırımı yapılabilir." Hükmü gereğince ;Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 Ada 9 parsele doğalgaz dağıtımı hattı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında fuar alanında ve tescil harici kadastral yolda kalmakta, Doğal Gaz Hattı Projesine ait ekli haritada gösterilen güzergâhta imalat yapılarak Hasan Basri Çantay Mahallesi 10782 ada 9 parselde bulunan Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesislerine Doğal Gaz Hizmeti verilmesine;

a)4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4.maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren l0 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b)Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde

c)Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d)Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e)Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 128**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:24.06.2026 /120168**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	Altıeylül Belediyesine ait Sülüklü Çeşme ve İnhisar Binası önünde bulunan alanlara, ekli vaziyet planında ve fotoğraflarda belirtildiği üzere, 60x170 cm ebatlarında Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının yerleştirilebilmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gerekli izin ve muvafakat name verilmesi ile ilgili konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Kent Bilgi ve Tanıtım Levhaları – İzin ve Muvafakatname konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2026 gün ve 384403 sayılı yazısında, ilimiz muhtelif mahallerine Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının konulmasının planlandığı belirtilerek, söz konusu levhaların vaziyet planında belirtilen noktalara yerleştirilebilmesi amacıyla mülkiyet sahiplerinden gerekli izin ve muvafakat namelerin alınmasına ihtiyaç duyulduğu ifade edilmiştir. Bu kapsamda, Sülüklü Çeşme ve İnhisar Binası önüne 60x170 cm ebatlarında Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının yerleştirilebilmesi için Belediyemizden gerekli izin ve muvafakat namenin verilmesi talep edilmektedir.

Buna istinaden, sorumluluğu ve tasarrufu Altıeylül Belediyesine ait Sülüklü Çeşme ve İnhisar Binası önünde bulunan alanlara, ekli vaziyet planında ve fotoğraflarda belirtildiği üzere, 60x170 cm ebatlarında Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının yerleştirilebilmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gerekli izin ve muvafakatnamenin verilip verilmeyeceğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Altıeylül Belediyesine ait Sülüklü Çeşme ve İnhisar Binası önünde bulunan alanlara, ekli vaziyet planında ve fotoğraflarda belirtildiği üzere, 60x170 cm ebatlarında Kent Bilgi ve Tanıtım Levhalarının yerleştirilebilmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gerekli izin ve muvafakatname verilmesi ile ilgili konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 129**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:24.06.2026 /120168**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne "Halı Saha" yapılması amacıyla tahsisi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parsel Tahsis – (Halı Saha) – (Balıkesir Büyükşehir Belediyesi) konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü "Arsa« vasfındaki taşınmaz mülkiyetinin tamamı Altıeylül Belediyesine aittir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.06.2026 Gün ve 381199 Sayılı sayılı yazıyla Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Daire Başkanlığı tarafından "Halı Saha" yapılması amacıyla tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne uzun süreli bedelsiz tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne "Halı Saha" yapılması amacıyla tahsisinin yapılıp yapılamayacağının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parselde kayıtlı 5.676,60 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne "Halı Saha" yapılması amacıyla tahsisi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 130**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:15.06.2026 /118742**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tahsisi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Selimiye Mahallesi 137 Ada 2 Parsele Halı Saha Yapılması (Tahsis) konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

İlçemiz Selimiye Mahallesi 137 Ada 2 Parselde bulunan 3.315,82 m² yüzölçümlü "park alanı« vasfındaki taşınmazın mülkiyetinin tamamı Altıeylül Belediyesine aittir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2.06.2026 Gün ve 381197 sayılı yazıyla Selimiye mahallesi 137 ada 2 parselde kayıtlı "park alanı" vasıflı taşınmaz üzerine "Halı Saha" yapılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tahsisinin yapılıp yapılamayacağının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 137 ada 2 parselde kayıtlı " park alanı" vasıflı 3.315,82 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz tahsisi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 131**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:18.05.2026 /116917**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz Küpeler Mahallesi 130 ada 629 parsel de kayıtlı tarlada içme suyu teminine yönelik sondaj çalışmaları için Baski adına izin talep edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Sondaj Kuyusu Açılması Küpeler Mahallesi 130 Ada 629 Parsel konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi'nde mevcut su kaynaklarının yetersiz kalması ve su kullanımının önemli ölçüde artması nedeniyle, mülkiyeti Altıeylül Belediyesi'ne ait 130 ada 629 parsel numaralı taşınmaz üzerinde içme suyu teminine yönelik sondaj çalışması yapılmasının planlandığı bildirilmiştir.

Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 629 parsel de kayıtlı tarlada içme suyu teminine yönelik sondaj çalışmaları için Baski adına izin talep edildiğinden konunun, Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için Belediye Meclisine havalesini;

Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Küpeler Mahallesi 130 ada 629 parsel de kayıtlı tarlada içme suyu teminine yönelik sondaj çalışmaları için Baski adına izin talep edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 132**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:17.06.2026 /119695**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün İlçemiz Yenice Mahallesi 0 Ada 210 Parsel – Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmaz üzerine 204, 205, 206, 211, 234 ve 235 parsellerin yola cephesi olmadığından Arazi yolu açılmasına ihtiyaç olduğu bildirilmiştir.

Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan ve 12.400,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmaz Kamu Orta Malı olup Maliye Hazinesine aittir.

Tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14.maddesi (c) fıkrası gereğince Belediye Meclisinde karar alınması gerektiğinden; Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclis Kararı alınması talep edildiğinden konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için Belediye Meclisine havalesini;

Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 210 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 133**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:17.06.2026 /119694**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün İlçemiz Yenice Mahallesi 0 Ada 1779 Parsel – Mera Tad (Arazi Yolu Açılması) konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmaz üzerine 527, 528, 529 ve 530 parsellerin yola cephesi olmadığından Arazi yolu açılmasına ihtiyaç olduğu bildirilmiştir.

Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan ve 17.697,50 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmaz Kamu Orta Malı olup Maliye Hazinesine aittir.

Tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14.maddesi (c) fıkrası gereğince Belediye Meclisinde karar alınması gerektiğinden; Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliğine yönelik Belediye Meclis Kararı alınması talep edildiğinden konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için Belediye Meclisine havalesini;

Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yenice mahallesi 0 ada 1779 parselde bulunan "Mera" vasıflı taşınmazdan "arazi yolu" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 134**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:22.06.2026 /120166**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Geçici İşçi Alımı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Geçici İşçi Alımı konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Belediyemiz bünyesinde çeşitli müdürlüklerimizde 5620 sayılı Kanunun Geçici 1. maddesine istinaden 20 adet geçici işçi kadrosunda çalıştırılması planlanmakta olup; 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Geçici İşçiler" başlıklı 24 üncü maddesinde "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmüne ve 09.08.2009 tarih ve 27314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Kurum ve Kuruşlarına İşçi Alınmasında Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğine istinaden;

2026 yılı Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelimizin "günlük yevmiye tutarı" 1714,57 TL(brüt)(Bin yedi yüz on dört tl elli yedi kuruş) ve diğer hakları için daimi işçi sözleşmesi toplu iş sözleşmesi hükümlerinden faydalanmak üzere toplam 20 kişi 5 ay 29 gün olarak çalıştırılmak üzere Belediyemiz Meclisince karar alınması hususunu bilgilerinize ve yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Geçici İşçi Alımı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 135**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No: 29.06.2026 /120595**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün İlçemiz Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Hk konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Türkiye Kızılay Derneği tarafından belediyemize yapılan müracaatta, Balıkesir İli Altıeylül İlçesi, Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 parsel kayıtlı taşınmaz üzerine yapı yaklaşma mesafelerinde değişikliği amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi talep etmiştir.

Söz konusu Hacıilbey Mahallesi Mahallesi 8429 Ada 6 parsel Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planda Resmi Kurum Alanı fonksiyonunda kalmaktadır. Hazırlatılan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi yazımızın ekinde sunulmuştur. Konunun14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenmesi ve karara bağlanması hususunda;

Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hacıilbey Mahallesi 8429 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 136**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No: 29.06.2026 /120431**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parselin Hazine Adına Tescili İçin İzin ve Muvafakatname İşlemleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parselin Hazine Adına Tescili İçin İzin ve Muvafakat name İşlemleri konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.06.2026 Gün ve 385707 Sayılı yazı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 64.837,63 m² yüzölçümlü 191 ada 11 parselin; kentin ileriye dönük park ve bahçe bakımları kapsamında bitki üretim tesisleri kurulması amacıyla "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıllığına Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisinin talep edildiği, söz konusu parselin "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıla kadar bedelsiz tahsisi Altıeylül Belediye Meclisinin 02.09.2026tarih ve 118 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 64.837,63 m² yüzölçümlü 191 ada 11 parselin vasfının çayır olmasından dolayı söz konusu taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olduğundan "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine başvurulması halinde değerlendirileceği Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m² yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi kapsamında tahsis amacının değiştirilmesi Altıeylül Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 99 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m² yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere, 4342 sayılı Mera Kanunun 14 (c) maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemi için Mera Komisyonunda görüşülmesi talep edilmiş olup; Altıeylül Belediye Başkanlığımız tarafından söz konusu taşınmazın Kamu Orta Malı parseline dönüştürülerek Hazine adına tescil edilmesi için muvafakat name verilmesi halinde tahsis amacı değişikliği işlemlerine devam edileceği belirtilmiştir.

Bu nedenle; Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyemize ait ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m² yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin Kamu Orta Malı parseline dönüştürülerek Hazine adına tescil edilmesine ilişkin Belediyemizden gerekli izin ve muvafakat namenin verilmesi talep edilmektedir.

Buna istinaden, mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait Halalca Mahallesi 191 ada 11 parselde kain bulunan "çayır" vasfındaki taşınmazın, "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla Hazine adına tescili için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gerekli izin ve muvafakat namenin verilip

verilmeyeceğinin 5393sayılı Belediye Kanunun 18 – e maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için evrakımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu ;

Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parselin Hazine Adına Tescili İçin İzin ve Muvafakatname İşlemleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 137**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No: 02.07.2026 /120290**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Cadde, Sokak. Bulvar, meydan isimlerinin güncellenmesi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Cadde, Sokak. Bulvar, meydan isimlerinin güncellenmesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi' nin Mükerrer durumundaki Cadde, Sokak, Bulvar, Meydan (CSBM) isimlerinin değiştirilmesi ile ilgili yazısı, Mükerrer CSBM isim listesi ile 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı Meclis kararı yazımız ekinde olup Konunun Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Cadde, Sokak. Bulvar, meydan isimlerinin güncellenmesi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;
Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.07.2026	**Karar Numarası: 138**	**Dönem: Temmuz / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No: 02.07.2026**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), İsmet DENİZ (Katılmadı)	
Kararın Özü	Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısının **04 Ağustos 2026 Salı günü saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına	

TALEP: 2026 Yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısının günü, saati ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısının **04 Ağustos 2026 Salı günü saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Zeynep EKİNCİ**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**